



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-05-22

Vår referens

Ivan Gallardo

Enhetschef

ivan.gallardo@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Kalkbrottsarbetaren 25 i Klagshamn (ÄDp 5947) SBN-2024-230

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planuppdraget avser en ändring av gällande detaljplan för att göra befintligt bostadshus planenligt. Avsikten är också att möjliggöra en utbyggnad av bostadshuset.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Kalkbrottsarbetaren 25 i Klagshamn (ÄDp 5947).
2. Beslut om samråd och granskning av ändring av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 ÄDp 5947 planuppdrag
- ÄDp 5947 Underlag till begäran om planuppdrag
- ÄDp 5947 Undersökan om betydande miljöpåverkan

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17



Ärendet

Området för planändringen ligger i sydvästra delarna av Klagshamn och omfattar fastigheten Kalkbrottsarbetaren 25. Området är cirka 400 kvadratmeter.

Gällande detaljplan medger ej befintligt bostadshus, trots att det stått på fastigheten i många år. Fastighetsägaren önskar förändra och utöka bebyggelsen på fastigheten, vilket förhindras av befintlig detaljplan. Planuppdraget avser därför en ändring av gällande detaljplan för att göra befintligt bostadshus planenligt samt att möjliggöra en ändamålsenlig utbyggnad av bostadshuset.

Länsstyrelsen har ingen synpunkt på kommunens bedömning att planen inte medför betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB. Länsstyrelsen kan komma att återkomma till frågan om behov av miljöbedömning i samrådsskedet.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef